

# De Zuidlanden



Voor u ligt de derde nieuwsbrief van 2023. Hier leest u het laatste nieuws over De Zuidlanden, waar het heerlijk genieten is van het buitenleven op een steenworp afstand van de binnenstad van Leeuwarden. Na de zomer zijn wij weer volop aan het werk gegaan. De hoogste tijd voor een update.

## De Klamp en Wiarda

### Woonrijp maken

Het woonrijp maken in Wiarda fase II en De Klamp fase I verloopt goed. De aannemer is zich ervan bewust dat hij in een gebied werkt waar gewoond wordt. Daar zijn ze ook scherp op. Toch is het belangrijk dat iedereen hier rekening mee houdt. Daarom vragen wij u om uw kinderen niet bij het werk in de buurt te laten spelen. Op deze manier kunnen we samen met de aannemer het werk veilig uitvoeren.

### Parkeren

In de straten die klaar zijn moet iedereen de auto op een parkeerplaats of op eigen erf parkeren. De meeste bewoners in De Zuidlanden zijn verplicht om op eigen erf te parkeren. In de definitieve situatie is dit extra belangrijk. Zo houden we een fijne buurt en voorkomen we dat er een parkeerprobleem ontstaat.

### Speelplekken De Klamp II

In de Klamp fase II is een werkgroep van bewoners aan de slag gegaan om een invulling voor de speelplekken te bedenken. Samen met een stedenbouwkundig medewerker van Projectbureau De Zuidlanden maken zij een ontwerp. Ook kijken zij samen naar de mogelijkheden voor een buurttuin.

### Ondieptes

Zoals u in eerdere nieuwsbrieven heeft kunnen lezen, gaan we binnenkort op verschillende locaties in De Klamp en Wiarda een aantal watergangen uitdiepen. We zijn op dit bezig met de aanbesteding van dit werk. We krijgen hier regelmatig vragen over. Er is wat onduidelijkheid over wat wij wel en niet uitdiepen en waarom. Dat leggen we graag uit.

Veel woningen hebben hun kavelgrens op de waterlijn. Het talud loopt onder water verder schuin door naar de slootbodem. Op het talud (onder en boven water) kunnen riet en waterplanten groeien. Zolang deze begroeiing het doorgaande vaarprofiel niet belemmert, laten wij het staan. Als het water langs de beschoeiing minder diep is dan 1,20 meter komt er licht op de bodem en kunnen waterplanten gaan groeien. Wij baggeren niet tot aan de beschoeiing omdat deze dan kan verzakken.



### Entreekavel Wiarda

De werkgroep van bewoners is drie keer bij elkaar gekomen. De resultaten van deze gesprekken zijn 17 oktober gedeeld met geïnteresseerde bewoners uit de wijk. We bereiden nu een bestemmingsplan voor. Dit plan leggen wij aan het eind van dit jaar ter visie. Na de ter inzage periode leggen wij het plan voor aan het college van burgemeester en wethouders. Het college geeft het plan vervolgens vrij voor besluitvorming aan de gemeenteraad. Wij verwachten dat wij in het voorjaar van 2024 een ontwerp kunnen laten maken. Meer informatie over de entreekavel leest u op de website van [www.waterrijkwiarda.nl](http://www.waterrijkwiarda.nl).



# De Zuidlanden



## Techum

### Molkenkelder

Het gebied rond de Molkenkelder gaan we in drie fases woonrijp inrichten. Dit is het laatste deel van Techum wat nog niet woonrijp is. Aannemer Haarsma is na de zomervakantie begonnen met het definitief inrichten van fase 1. In de herfstvakantie maakt hij het kruispunt Molkenkelder/Techumerdykje af en is hij klaar met deze fase.

In het voorjaar van 2024 gaan we verder met het vergroten van de ijsbaan en het aanleggen van het haventje. Dit noemen we fase 2. In december weten wij welke aannemer dit werk gaat uitvoeren. Op onze website [www.dezuidlanden.nl](http://www.dezuidlanden.nl) (bewonersinformatie – Techum) leest u het inrichtingsplan van het hele gebied.



## De Hem

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan De Hem vastgesteld. Daarna heeft het nog 6 weken ter inzage gelegen voor beroep. Inmiddels is bekend dat er meerdere beroepen zijn ingediend bij de Raad van State. Dit betekent dat het plan nog niet onherroepelijk is. We wachten nu op behandeling bij de Raad van State.

## Unia

### Unia-west – bouwrijp maken

Op 14 september voerden wethouder De Haan en directeur Broomhaar van Dunnewindgroep de starthandeling voor het bouwrijp maken uit. Aannemer Nonak B.V. uit Ommen (onderdeel van Dunnewind groep) voert de komende maanden de bouwrijp werkzaamheden uit. Bouwrijp maken houdt in dat het terrein geschikt wordt gemaakt voor woningbouw. De voorbelasting (bigbags met zand) wordt verwijderd en de wegen en riolering worden aangelegd.



### Unia-oost – ontwerp bestemmingsplan

Wij streven ernaar om in 2027 te starten met de bouw van 100 – 150 woningen. Daarom willen wij een ontwerp bestemmingsplan vaststellen aan de hand van drie schetsen. Dit ontwerp bestemmingsplan wordt binnenkort gepubliceerd en daarom organiseren we op 14 november een inloopavond in Hotel van der Valk. U kunt hier vragen stellen over het plan.

## Tot slot

De nieuwsbrief is een momentopname en een selectie van onderwerpen. De laatste informatie staat altijd op onze website [www.dezuidlanden.nl](http://www.dezuidlanden.nl). Voor specifieke informatie over een buurtschap kijkt u op de bewonersinformatiepagina op de website van De Zuidlanden. Heeft u vragen over uw buurtschap? Stel ze gerust via [info@dezuidlanden.nl](mailto:info@dezuidlanden.nl). Wij proberen uw vraag binnen 5 werkdagen te beantwoorden.